

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЧАСТНЫЙ ДОМ
В БАЛТЕЗЕРС



2014

Новостройка: „ALDERI 7”, в области Гаркальне

Общая информация о здании

- Здание построено из железобетона, толщина плиты – 50 см (70 т встроенный металл)
- Фасад из натурального камня, утеплённый минеральной ватой 15 см
- Прокладочные детали из бетона 10 – 26 см
- Теплоизоляция крыши 30 – 70 см
- Здание полностью завершено



Земля

- Первая линия около Мазаис Балтезерс
- Состоит из двух участков земли, каждый – 1450 м²; Общая площадь – 2900 м²
- Асфальтированная дорога доступа
- Благоустроенная территория



Жилой дом - 2 этажа

- Общая площадь здания – 519,3 м²
Жилая площадь – 280 м², терраса – 76 м², остальная часть - технические комнаты
- Каминный зал (гостиная)
- 2 кухни – установлена на каждом этаже "SCAVOLINI" кухня
- 4 спальни (возможно – 5)
- 5 душевые комнаты
- 6 туалетов
- Ванная комната
- Баня
- 6 встроенных шкафов
- Помещение для стирки белья
- 2 кладовые комнаты
- 2 гаража – 1 гараж на 2 машины и 1 технический гараж

Оборудование дома

- 3 отдельных входа в здание
- Жилой дом с мебелью – мебель сделана по индивидуальному заказу
- Встроенные шкафы, полностью укомплектован гардероб
- Отделка высшего класса (стекло, металл, природный камень)
- Сантехника итальянских и немецких производителей
- Освещение высокого качества – полностью укомплектованный (в т.ч. LED)
- Звучание аудио / домашний кинозал – установлен на каждом этаже; озвучена также терраса, баня и туалет

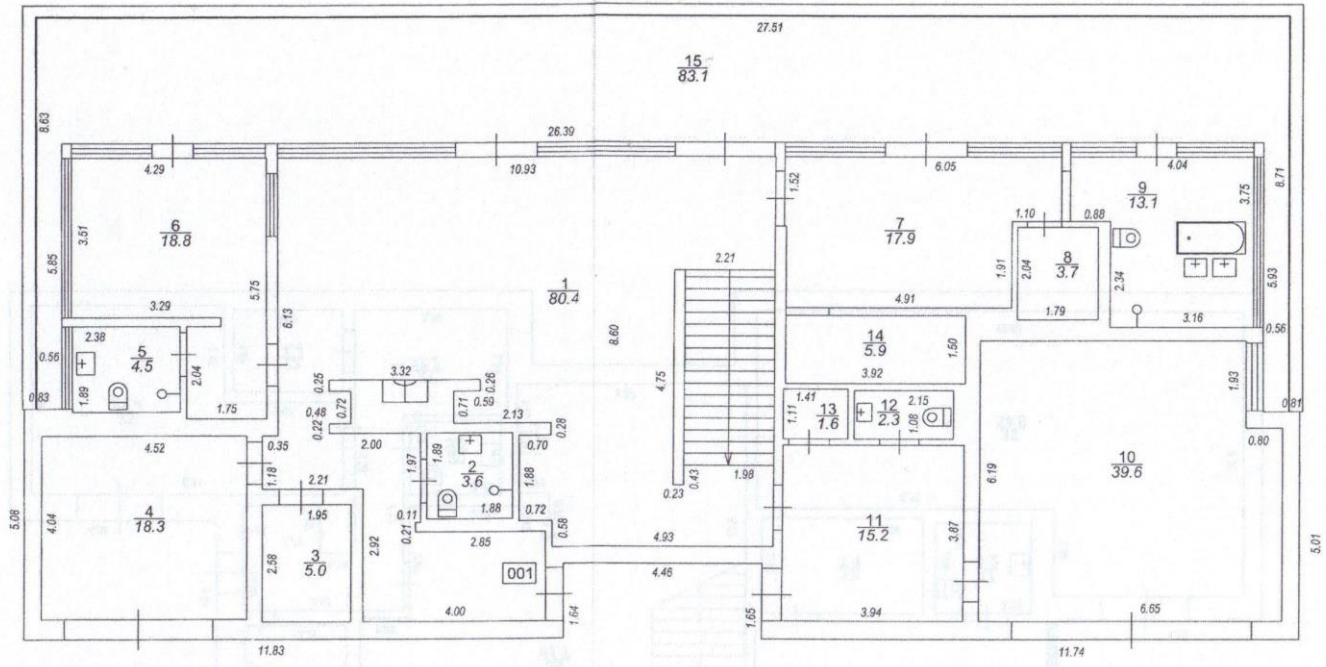
- Нового поколения сенсорный домофон
- В общем итоге – 3 телевизионные аппаратуры
- Электрические шторы – открыть / закрыть с управлением пульта
- Используемое оборудование :
 - „BUDERUS” котел отопления
 - „JAGA” радиаторы
 - „MITSUBISHI” кондиционеры
 - „SCARABEO”, „GROHE”, „HANSGROHE” и „WIEGA” сантехника
 - „MARANTZ” аудио техника
 - „SAMSUNG” телеаппаратура
 - Панель охранной системы сенсорного управления
 - Домофон „ELCOM” сенсорного управления
 - Техника для кухни „SMEG”, „AEG” и „SIEMENS”
 - Электрические шторы „SOMFY”
 - Электрические розетки „JUNG”

Коммуникации

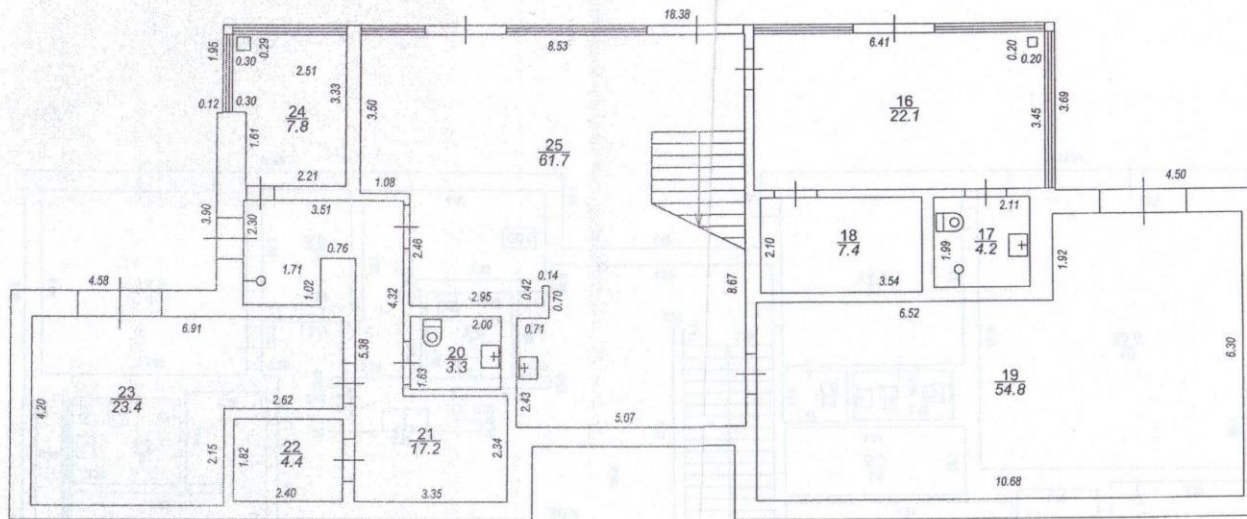
- Охранная и пожарная сигнализация
- Видео наблюдения
- Электричество
- Радиаторы
- Кондиционеры
- Отопление - газовое отопление
- Солнечные батареи
- Обогреваемые полы
- Централизованная канализация
- Интернет + телевидение

Цена недвижимость – 1 900 000,00 EUR





STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
8060 003 0104 001	1	1 : 100	6



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
8060 003 0104 001	-1	1 : 100	7