



Земельный участок в Дзинтари под строительство частного дома. Viktorijas 53. Юрмала.

На продажу предлагается земельный участок в Дзинтари с согласованным и утверждённым проектом под постройку частного дома.  
Прекрасное месторасположение – до моря и улицы Йомас всего около 5 минут пешей прогулки, приблизительно столько же до берега реки Лиелупе.  
Асфальтированный подъезд, подведены все городские коммуникации: газ, вода, канализация, эл-во.

Согласован замечательный проект по строительству уютного частного дома, который объединил в себе удобство и продуманность внутренней планировки, применение современных и долговечных строительных материалов. Фасад здания подразумевает исполнение в неповторимом классическом стиле архитектурной застройки города Юрмала.

**Площадь земельного участка – 900 кв. м.**

**Общая площадь дома по проекту – 277 кв. м. (из которых жилая - 228, 5 кв. м).**

На первом этаже предусмотрены: холл, прихожая, просторная гостиная объединённая с обеденной зоной и кухней, гостевой санузел, спальная комната со своим санузлом и гардеробной, техническое помещение/прачечная, гараж.

На втором этаже: хозяйская спальня с выходом на террасу в которой предусмотрены своя гардеробная и ванная комната, спальная комната со своей гардеробной, ванная комната.

На данный момент на земельном участке находится деревянная постройка на снос которой получено соответствующее разрешение.

По отдельной договорённости имеется возможность организации и реализации строительства под ключ.

**Цена земельного участка: 195 000 евро.**



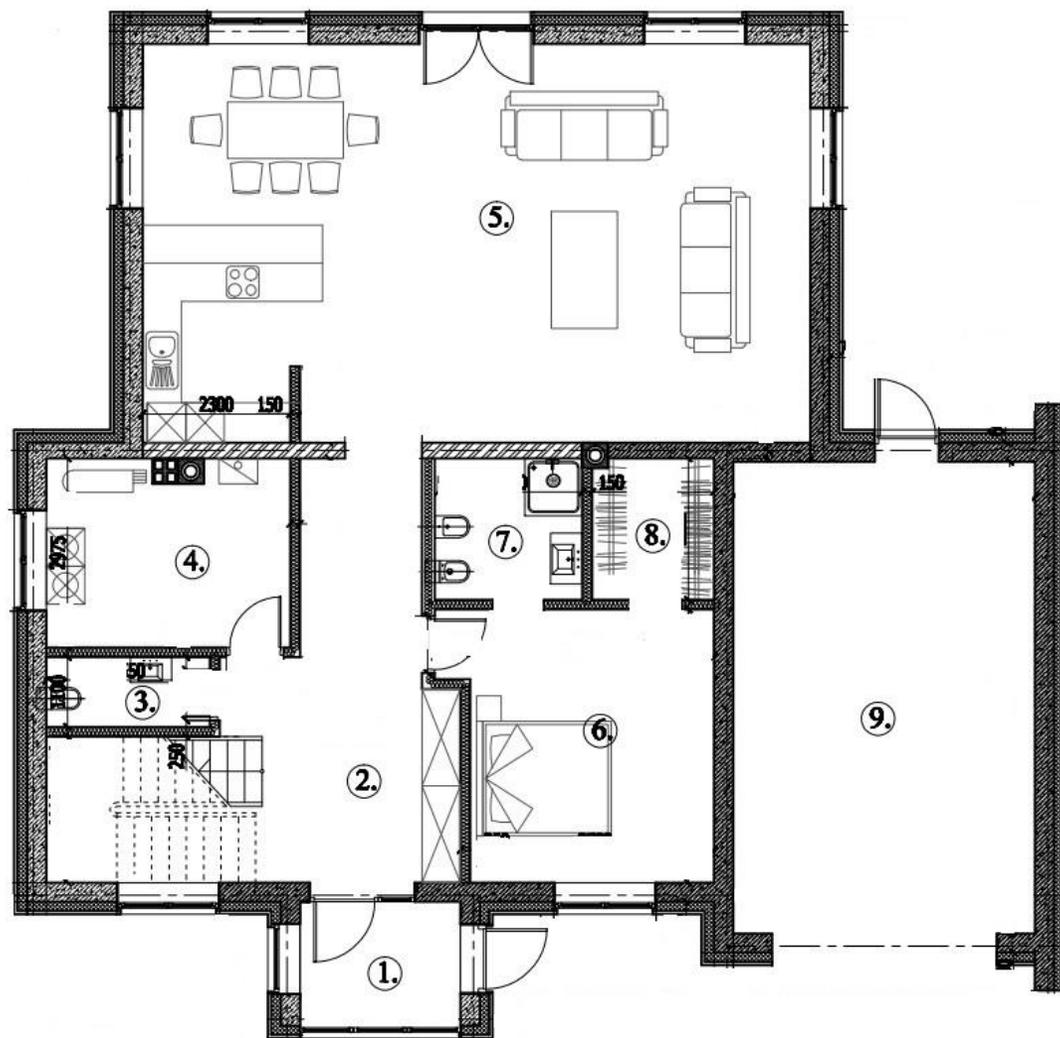


DA FASÁDE M 1:100



ZR FASÁDE M 1:100

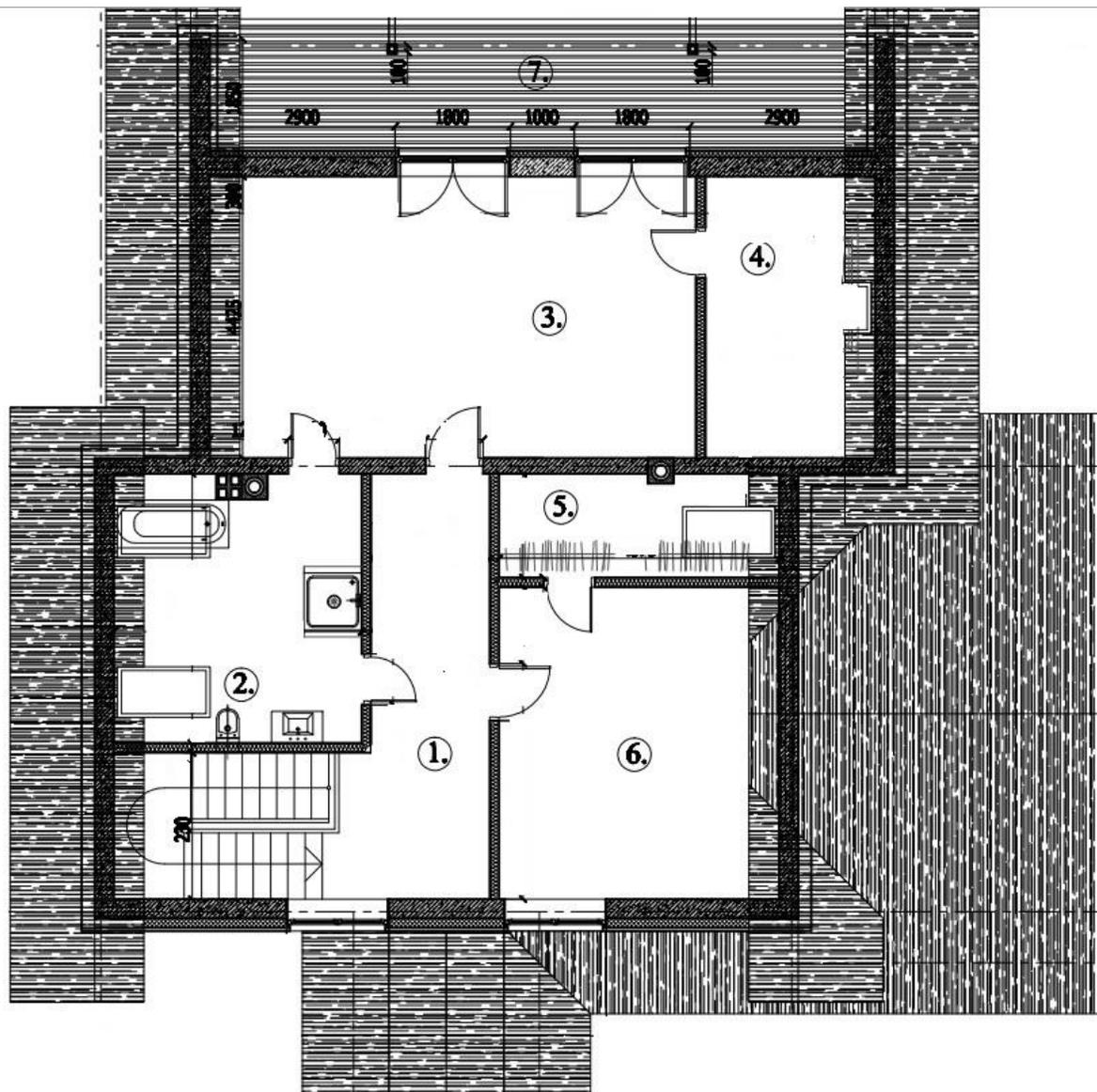




1. STĀVA TELPU EKSPLIKĀCIJA			
Nr. plānā	Nomaiķums	Platība	Grīda
1.	VĒJTVERIS	4.6 m <sup>2</sup>	
2.	HALLE, KĀPNŪ TELPA	25.0 m <sup>2</sup>	
3.	WC	2.8 m <sup>2</sup>	
4.	APKURES TELPA	11.3 m <sup>2</sup>	
5.	DZĪVOJAMĀ ISTABA, VIRTUVE	65.1 m <sup>2</sup>	
6.	GUĻAMISTABA	16.5 m <sup>2</sup>	
7.	SANITĀRAIS MEZGLS	5.1 m <sup>2</sup>	
8.	GARDEROBE	4.2 m <sup>2</sup>	
9.	GARĀŽA	34.8 m <sup>2</sup>	
		kopā 1. stāvā	169.4 m <sup>2</sup>

#### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ

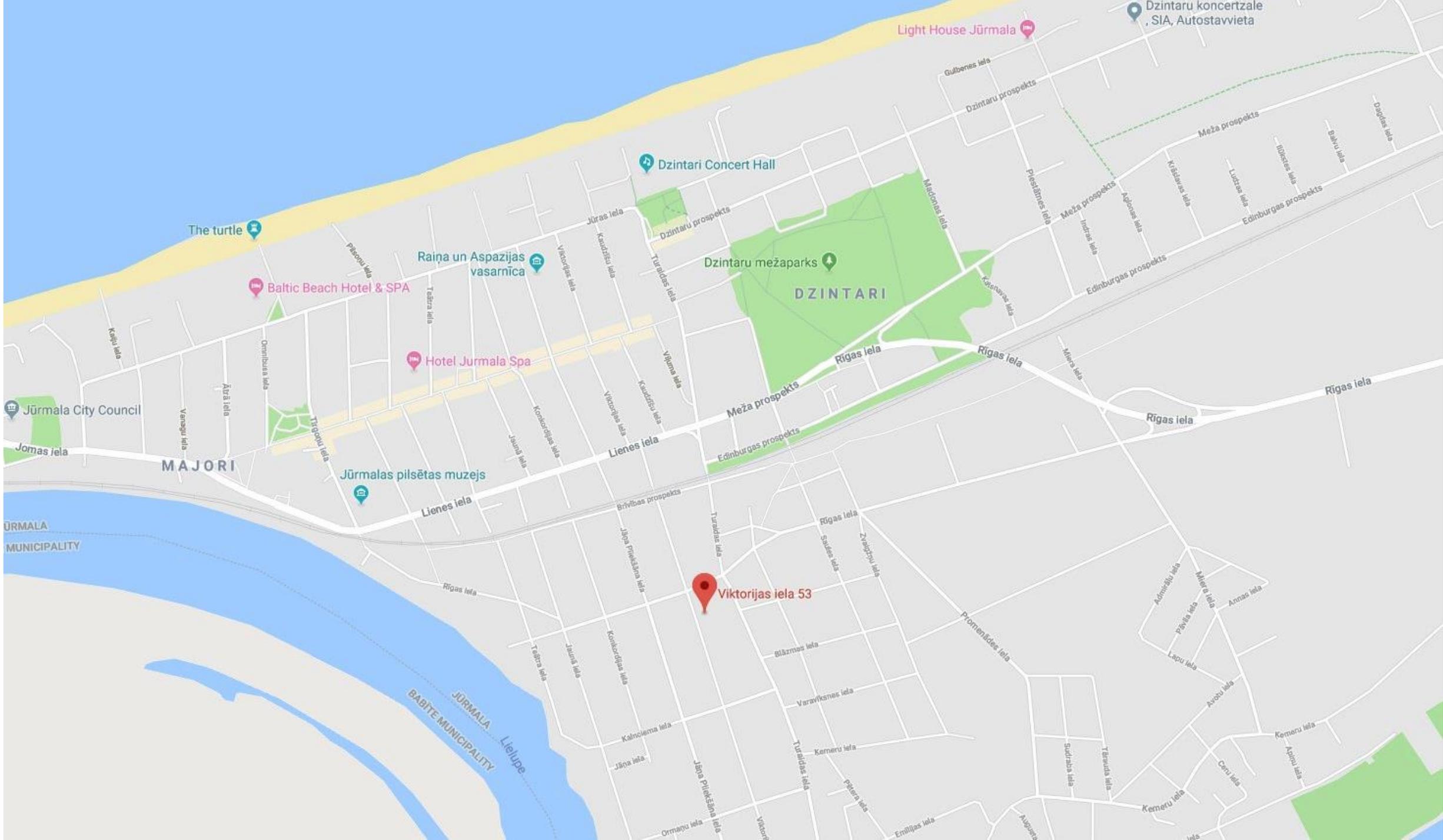
-  Gāzbetona silkbloku mūris
-  Ķieģeļu mūris
-  Cietā akmens vate vai putu polistirols
-  Nenesošas rīģipās karkasa starpsienas



JUMTA STĀVA TELPU EKSPLIKĀCIJA		
Nr. plānā	Nosaukums	Plašība
1.	HALLE	13.5 m <sup>2</sup>
2.	SANITĀRAIS MEZGLS	14.0 m <sup>2</sup>
3.	GUĻAMISTABA	31.3 m <sup>2</sup>
4.	GARDEROBE	9.6 m <sup>2</sup>
5.	GARDEROBE	6.3 m <sup>2</sup>
6.	GUĻAMISTABA	19.0 m <sup>2</sup>
kopā jumta stāvā		93.7 m <sup>2</sup>
7	TERASE	14.3 m <sup>2</sup>
PAVISAM kopā jumta stāvā		108.0 m <sup>2</sup>

#### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ

-  Gāzbetona sīkbloku mūris
-  Ķieģeļu mūris
-  Cietā akmens vate vai putu polistirols
-  Nenesošas rīņģipsa karkasa starpsienas



Light House Jūrmala

Dzintaru koncertzāle, SIA, Autostāvvieta

Dzintari Concert Hall

The turtle

Baltic Beach Hotel & SPA

Raiņa un Aspazijas vasarnīca

Hotel Jurmala Spa

Dzintaru mežaparks

DZINTARI

Jūrmala City Council

MAJORI

Jūrmalas pilsētas muzejs

JŪRMALA MUNICIPALITY

Viktorijas iela 53

JŪRMALA MUNICIPALITY  
BABĪTE MUNICIPALITY  
Lielupe