

2016



## РИГА, ПРОСПЕКТ ВИСБИЯС 23

NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS  
VISBIJAS PROSPEKTS 23, RĪGA, LV-1014



**ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОСОБНЯК В МЕЖАПАРКЕ**



*Дом 1914 г. постройки, в 2005 г. произведена полная реновация здания, построен гараж с хозяйственной постройкой. Благоустроенная территория-3000м2.*





*Хоз. постройка с гаражом на две машины – 150 м2.*





*К дому подведены все городские коммуникации, используется экономичный современный газовый котел «Viessmann»*



*Отделка, мебель и интерьер в стиле – неоклассицизм.*







*Первый этаж: гостиная с камином 30 м2, две комнаты 21 и 27 м2, кухня-17 м2 + веранда с отдельным входом -17м2;*



*Второй этаж - комнаты- 27, 16, 11 м2, встроенные шкафы и мебель, выход на террасу, с которой открывается великолепный вид на парк.*





*Спортзал и прочие хоз. помещения расположены в подвале.*









*Техническая характеристики объекта*

Общая площадь дома	300,3	м2
Площадь хозяйственной постройки + гараж	99,3	м2
Жилая площадь	128,5	м2
Количество ж./комнат	6	шт.
Площадь подсобных помещений	171,8	м2
Количество этажей	2	этажа
Гараж (на 2 места) + навес для парковки	2	м/м
Земельный участок	2982	м2
Фундамент	ж.бетон/бетон	
Материал постройки	Камень/кирпич	
Крыша	Метал.лист.	

