

## РИГА, ПРОСПЕКТ ВИСБИЯС 23

NEKUSTAMAIS ĪPAŠUMS VISBIJAS PROSPEKTS 23, RĪGA, LV-1014

## ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ЭКСЛЮЗИВНЫЙ ОСОБНЯК В МЕЖАПАРКЕ



Дом 1914 г. постройки, в 2005 г. произведена полная реновация здания, построен гараж с хозяйственной постройкой. Благоустроенная территория-3000м2.



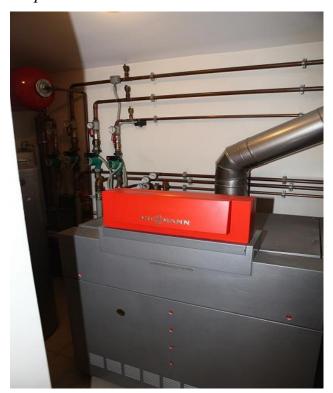
Xоз. постройка с гаражом на две машины -150 м2.







K дому подведены все городские коммуникации, используется экономичный современный газовый котел «Viessmann"





Отделка, мебель и интерьер в стиле – неоклассицизм.





Первый этаж: гостиная с камином  $30\,\mathrm{m}^2$ , две комнаты  $21\,\mathrm{u}\,27\,\mathrm{m}^2$ , кухня- $17\,\mathrm{m}^2+$  веранда с отдельным входом - $17\mathrm{m}^2$ ;





Второй этаж - комнаты- 27, 16, 11 м2, встроенные шкафы и мебель, выход на террасу, с которой открывается великолепный вид на парк.



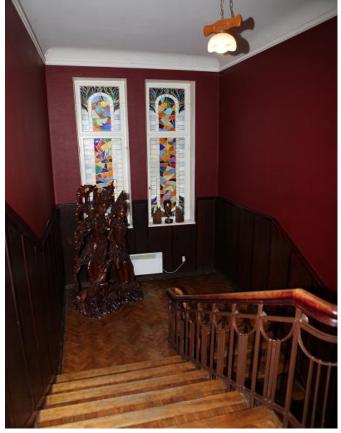


Спортзал и прочие хоз. помещения расположены в подвале.











## Техническая характеристики объекта

Общая площадь дома	300,3	м2
Площадь хозяйственной постройки + гараж	99,3	м2
Жилая площадь	128,5	м2
Количество ж./комнат	6	шт.
Площадь подсобных помещений	171,8	м2
Количество этажей	2	этажа
Гараж (на 2 места) + навес для парковки	2	M/M
Земельный участок	2982	м2
Фундамент	ж.бетон/бетон	
Материал постройки	Камень/кирпич	
Крыша	Метал.лист.	

