



---

КЛУБНЫЙ ДОМ, РИГА, ГОСПИТАЛЮ 23.

---

# Шоколад

---

КЛУБНЫЙ ДОМ

---

Номинарован в категории “ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ 2006 ГОДА”.

Приз в категории “ЛУЧШАЯ АРХИТЕКТУРА ЖИЛОГО  
ЗДАНИЯ В ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЕ 2007 ГОДА”.

Здание сдано в эксплуатацию в 2007 году.

---

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

---

По признанию архитектора проекта, работа над зданием обрела крылья, когда стало известно его название. Да, этот дом скроен шоколадно. Здесь найдены такие необычные решения, как большие, на несколько этажей, остекленные кубы темного тонированного стекла, практически без швов, это как драгоценная огранка здания, как зеркало, куда удивленно смотрятся деревья и соседние дома.





---

## ПЕНТХАУС

---

Двухурневый пентхаус расположенный на 7-8 этажах здания, являются в своем роде единственным в Риге.

У собственника была уникальная возможность менять здание во время постройки, с целью улучшения планировки и интерьера пентхауса.

Общая площадь – 320.1 м<sup>2</sup>:

Жилая площадь – 151 м<sup>2</sup>

Терраса – 169.1 м<sup>2</sup>

2 парковочных места

4 комнаты, 2 ванные комнаты, 1 гостевой санузел.

**Первый уровень:** высота потолка 6,3м, гостиная, кухня, гостевой санузел.

**Второй уровень:** высота потолка 3м, 3 спальни, 2 ванные комнаты, выход на террасу.

Второй уровень пентхауса находится в угловом акценте здания и не имеет соседей.



---

## ИНТЕРЬЕР

---

Интерьер выполнен в стиле скандинавского дизайна с легкими вкраплениями элементов классики, высота потолка в гостиной 6.3 м с панорамным остеклением. Занавеси в гостиной оснащены системой автоматического управления.

Гостиную украшает хрустальная люстра размера 1.6 м X 1.4 м. Пентхаус очень светлый, окна выходят на все четыре стороны света. В холлах, ванной комнате и master-bedroom - стеклянные потолки.

---

## ВИД ИЗ ОКОН

---

Из окон пентхауса и террасы открывается замечательная панорама города: вид на юг и юго-запад – Старая Рига, на запад и северо-запад – Пассажирский порт, на юго-восток – парк.





SHARP

ВИД С БАЛКОНА СПАЛЬНИ НА ГОСТИННУЮ

Внутренний балкон из спальни второго этажа украшает арт-объект — дверь 1892 г.

*Моколаг*

ВИД С БАЛКОНА СПАЛЬНИ НА ГОСТИННУЮ



---

БАЛКОН

---

Балкон из спальни в гостиную, оставляет для  
хозяина пентхауса много возможностей  
и сценариев его использования.



ЗВУК

Во всех помещениях установлена система multi-room,  
включая террасу.



*Шоколад*

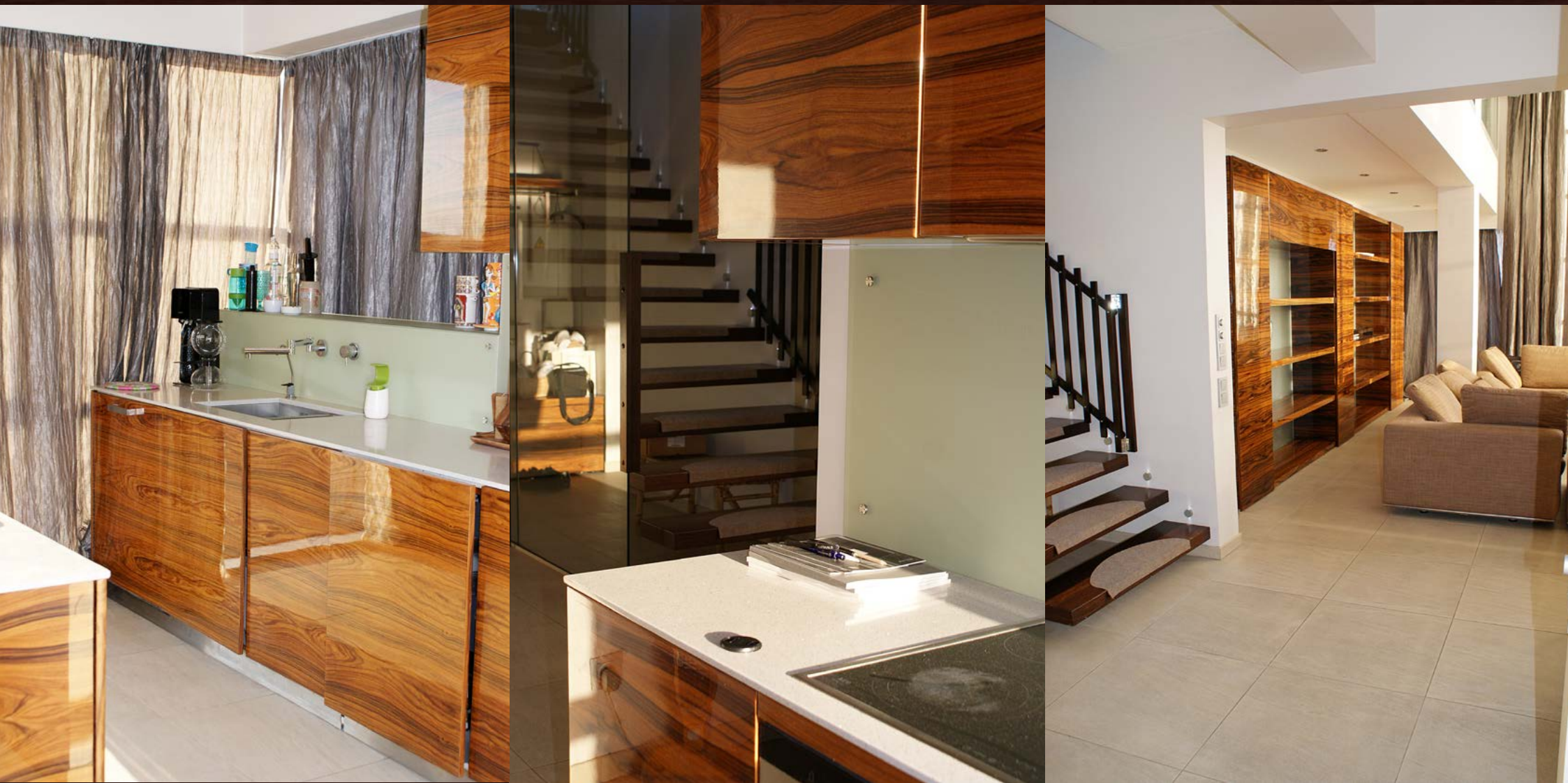


ГОСТИННАЯ





КУХНЯ





КОМНАТА ДЛЯ ГОСТЕЙ

КОМНАТА ДЛЯ ГОСТЕЙ



---

СПАЛЬНЯ

---

---

БАННАЯ КОМНАТА

---



---

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

---

Во всем пентхаусе большое внимание уделено дизайнерской подсветки.

Высота потолка в спальнях 3 м.  
В master - bedroom стеклянная крыша.

Все помещения оснащены кондиционированием и системой принудительной вентиляции.

В гостиной и ванных комнатах установлен обогрев пола.  
Батареи немецкого производителя Jaga встроены в пол.



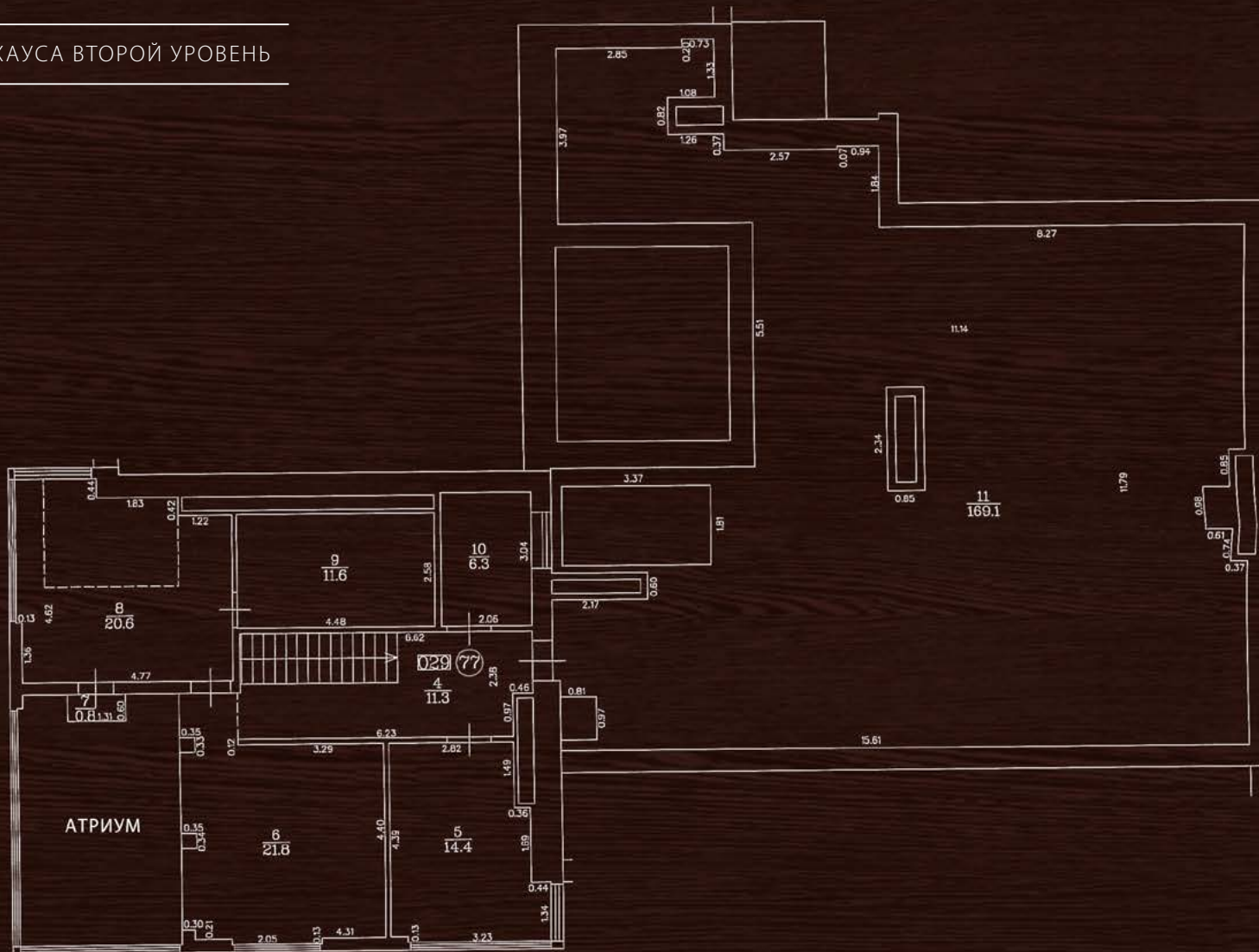
*Шоколад*

ПЛАН ПЕНТХАУСА ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ





ПЛАН ПЕНТХАУСА ВТОРОЙ УРОВЕНЬ



---

ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

---

Один из самых знаменитых домов города Риги,  
имя которого стало нарицательным.  
“Я живу в ШОКОЛАДЕ!” - звучит гордо.

Стоимость пентхауса с мебелью и  
техникой 520 000 евро  
Аренда пентхауса с мебелью и техникой  
2000 евро



*Шоколад*